

# *Tribuna* *dei* **Soci**

anno  
XXXVI  
giugno/agosto  
2009  
**4**

## *Via Legnani in dirittura d'arrivo*



**pagine 8/9** Bando giovani e sfrattati  
**pagine 10/12** Prossimo cantiere: Castenaso?

## SOMMARIO

|    |  |
|----|--|
| 3  | <b>Di ritorno dall'Assemblea</b>                             |
| 6  | <b>A proposito di approvazione del bilancio</b>              |
| 7  | <b>Risposte ad informazioni...</b>                           |
| 8  | <b>1° bando giovani coppie 2009</b>                          |
| 9  | <b>1° bando sfrattati 2009</b>                               |
| 10 | <b>Prossimo cantiere: Castenaso?</b>                         |
| 13 | <b>Ferie estive 2009<br/>Per non dimenticare</b>             |
| 14 | <b>Le pagine del tecnico</b>                                 |
| 16 | <b>A.A.A.</b>  |
| 18 | <b>Lettere in redazione</b>                                  |
| 20 | <b>Strabologna - G.P. Tricolore</b>                          |
| 21 | <b>Piccolo mondo antico... O quasi</b>                       |
| 22 | <b>Trenta giorni ebbe novembre...<br/>Festa sociale</b>      |
| 23 | <b>Un sentito ringraziamento<br/>Festa dal sapore antico</b> |

Direttore Responsabile: **Gian Paolo Conti**  
 Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Cesari, William Fava, Sergio Mantovani, Marco Poli**

Chiuso in tipografia il 22/06/2009

|   |   |
|---|---|
| <b>Direzione e Redazione:</b><br>Via Farini 24, Bologna<br>Tel. 051.226443-224692<br>Fax 051.222240<br>info@cooprisanamento.it<br>www.cooprisanamento.it<br>Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70% | <b>Stampa:</b><br>Futura Press<br>Via dell'Arcoveggio, 82<br>Bologna<br>Tel. 051.4174511<br>Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna |
|---|---|

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



## Chi siamo; dove siamo

**Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616.** Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

**Ricevimento soci in Via Farini, 24:**

**Presidente:** previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;

**Gruppo di lavoro rapporti coi soci:** martedì e giovedì, previo appuntamento;

**Ufficio tecnico:** martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

**Coordinamento Commissioni soci:** martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17.

**Pubblicazione dei bandi di concorso:**

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

**GECO s.n.c.**

**IMPRESA EDILE**

**Ristrutturazioni  
di appartamenti e negozi**

Via del Sole, 4 - 40128 Bologna

Tel. 051.70.22.49

335/53.75.155 - 335/53.60.734

Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

# ...Di ritorno dall'Assemblea...

il Presidente **Sergio Mantovani**

**C**ome a voi tutti noto, sabato 23 maggio scorso si è svolta l'Assemblea Straordinaria ed Ordinaria per approvare le modifiche di Statuto ed il bilancio chiuso al 31 dicembre 2008.

Credo sia importante effettuare un attento esame dello svolgimento di quanto avvenuto.

La parte straordinaria comprendeva modifiche allo Statuto; modifiche proposte dal C.d.A. per renderlo più aderente ad una realtà sociale che cambia con velocità impensata e, soprattutto, perché i soci,

che debbono essere tutti uguali, possano godere di uguali diritti.

Il Consiglio ha indicato ai propri legali lo spirito di queste modifiche, affinché tracciassero una prima stesura che è stata più volte discussa e modificata, tenendo conto – di volta in volta – delle osservazioni che venivano dall'apposita commissione nominata dal Consiglio, nonché dai componenti del Consiglio stesso. Raggiunto l'accordo sulla stesura, dopo che essa è stata approvata dal Consiglio, la medesima è stata sottoposta all'atten-

zione del Coordinamento delle Commissioni Soci perché, a sua volta, fosse illustrata ai soci di ogni singolo insediamento e se ne raccogliessero le osservazioni da sottoporre alla commissione nel successivo incontro.

Questo incontro c'è stato: sono stati accolti suggerimenti ed osservazioni provenienti dal Coordinamento; altri non sono stati ritenuti accoglibili perché non coerenti con lo spirito che aveva ispirato l'idea della riforma statutaria.

In questa versione il C.d.A. ha licenziato definitiva-

mente la nuova stesura senza alcuna osservazione da parte del Collegio Sindacale che, lo ricordiamo, è organo di vigilanza sugli atti del Consiglio.

La versione definitiva è poi stata di nuovo illustrata al Coordinamento ed ai componenti di tutte le Commissioni nel corso di una riunione tenuta nella sala "Pertini" in Via Muratori. Ma non basta: in ogni preassemblea io stesso ho comunicato precise notizie ed informazioni sulle variazioni di Statuto.

Questo ci dava la certezza di aver fornito una corretta



informazione, completata dall'invio dello Statuto ad ogni socio tramite "Tribuna dei Soci" n. 3/2009, su cui era riportato il confronto fra il testo in vigore e quello proposto.

In Assemblea, però, un gruppetto organizzato, con portavoce designato, ha attaccato lo Statuto in ogni sua variazione (anche quelle totalmente ininfluenti - variate non altro che per una migliore lettura) o invariate rispetto a quelle già in essere, finendo col votare contro l'intero testo.

Sono circolati squallidi *pizzini* indicanti come votare. A questo punto abbiamo avuto la prova che vi era in atto una difesa spasmodica dei privilegi contenuti nel vecchio testo, ignorando totalmente lo spirito che deve animare i soci di una Cooperativa.

Gli articoli più contestati: il 40, il 41 ed il 42, sono stati creati appositamente per

rispettare in toto i diritti di assegnazione per anzianità; il criterio dell'impossibilità (sancito dal Regio Decreto del 1938 e da tutte le successive leggi in materia di edilizia economica e popolare).

Inoltre abbiamo voluto garantire il criterio di ospitalità e di assistenza in tutte le situazioni senza violare, appunto, il diritto di tutti e per impedire un criterio di successione che andasse oltre quello previsto per il Nucleo Familiare di formazione iniziale.

Per questi motivi respingiamo con forza le prese di posizione di questo gruppo, contrarie al più elementare spirito di solidarietà ma, semplicemente, frutto di interessi che definirei *personalistici*.

Che tale gruppo fosse poi organizzato contro la Cooperativa è stato dimostrato in tutte le successive fasi dell'Assemblea, votando contro ogni proposta: da

quella che vedeva, poi confermata, l'esclusione dalla compagine societaria di due soci che avevano palesemente e ripetutamente violato lo Statuto proprio nei punti sostenuti dagli oppositori fino, soprattutto, a votare contro il bilancio e la relazione del Consiglio. Entrambi i documenti erano stati approvati non solo dal Consiglio d'Amministrazione ma anche, e soprattutto, dal Collegio Sindacale, dal Controllore contabile e dalla Società di revisione: la bocciatura, se fosse riuscita, avrebbe comportato conseguenze gravissime per la sopravvivenza della Cooperativa. Le osservazioni apportate alle poste di bilancio sono state pretestuose e sempre nell'ottica di egoismi personali: osservare che le spese di manutenzione e ristrutturazione sono da evitare riesce facile a questi soci perché, nella quasi totalità, hanno già avuto

l'alloggio ristrutturato, il fabbricato nel quale abitano è già stato sottoposto a manutenzione straordinaria e conservativa e gli ascensori sono stati già installati.

Quanto poi alle spese per il funzionamento del Consiglio d'Amministrazione, esse rappresentano **l'1,85%** del bilancio.

Qualcuno afferma che fosse una votazione fatta, in buona parte, senza una precisa conoscenza dei fatti; io non credo. Anzi sono certo che proprio si volesse far cadere il C.d.A. per giungere fino al possibile scioglimento dell'organismo stesso, per perseguire vantaggi oscuri.

Quello che più mi amareggia è stata la completa assenza degli organi dirigenti del Coordinamento delle Commissioni Soci. Anzi qualcuno del suo vertice faceva parte di questo gruppo organizzato.

Ritengo che questo orga-



nismo, così com'è strutturato, in larga parte non rappresenti più la base sociale e le stesse Commissioni.

Auspico un colloquio continuo coi nostri soci, anche quelli contrari ma in buona fede e, a tal fine, andremo a costituire il Gruppo di lavoro gestione del patrimonio che, presieduto dal Presidente, assieme ai suoi componenti sarà a disposizione delle singole Commissioni e dei singoli soci che volessero essere meglio informati sulla vita della Cooperativa che, oggi, deve essere sempre più azienda, senza dimenticare la sua missione di mutualità e di solidarietà. A proposito di mutualità, lo scorso 5 giugno abbiamo visitato il cantiere di Via Legnani dove sono in ultimazione 14 alloggi nuovi, già assegnati ad altrettanti soci.

È un fabbricato tecnologicamente all'avanguardia, frutto del grande impegno dei nostri progettisti. I dirigenti del Comune che l'hanno visitato hanno dichiarato che raramente si vedono cantieri come questo.

Ecco i momenti più significativi della nostra missione: dare casa a canone calmierato a chi non ne è ancora in possesso; non difendere privilegi personali. Ma per far questo occorre, da parte di tutti i soci, una maggior partecipazione, specialmente alle assemblee, onde evitare che insignificanti gruppi scoli possano sovvertire questo principio trasformando la Cooperativa nella palestra dei propri egoismi.

Alcune osservazioni rilette in Assemblea non hanno lasciato indifferente il Consiglio, in particolare quelle che si riferivano ad un rinnovamento degli or-

ganismi dirigenti.

Siamo favorevoli ad un graduale accesso di forze nuove, in particolare più giovani, che, gradualmente, assumano il controllo della Cooperativa, purché venga rispettato lo spirito di continuità e di difesa dei valori fondanti del sodalizio; valori dimenticati da alcuni soci a favore dei propri interessi.

A questo proposito andremo a proporre un corso con docenti universitari e professionisti di chiara fama; un corso di circa 60 ore dal quale potrebbero scaturire i futuri dirigenti. Inoltre sarò a disposizione di tutti i soci assegnatari, visitando gli insediamenti, con un calendario che sarà definito e portato a conoscenza di tutti.

Rimane, in ogni modo, sempre valida la possibilità di incontrarmi, com-

patibilmente con gli impegni istituzionali, mediante appuntamento telefonico con la segreteria e per posta elettronica alla mail: [segreteria@cooprisanamento.it](mailto:segreteria@cooprisanamento.it).

Se vi sono incomprensioni questo è il momento di chiarirle senza intermediari che, spesso, non rispondono allo spirito delle parti.

Concludo le presenti osservazioni affermando che ha prevalso il voto dei soci consapevoli del valore della Risanamento, della sua importanza per Bologna e per quei cittadini soci che aspettano una casa a canone calmierato e che hanno dato mandato al Consiglio, con largo margine, di continuare nel lavoro a favore di tutti i soci.

Un grazie di cuore a quei soci che dimostrano, al di là di ogni altra considerazione, di amare la Cooperativa.



**TERMOSANITARI Corradini S.p.A.**

 **ARISTON**  
CALDAIE E CONDIZIONATORI

**Mobili Cima**  
**Sanitari Pozzi-Ginori**

*Novellini*  
**Box doccia e vasche idro**

**bongio**

**Rubinetterie Hans Grohe**

**Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)**  
**SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)**  
**Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373**

# ...a proposito di approvazione del bilancio

di **Armando Guermandi**

**L'**Assemblea ordinaria dei soci del 23 maggio scorso ha approvato il bilancio dell'esercizio 2008 a maggioranza: favorevoli 189; contrari 39; astenuti 1.

È bene sapere che il bilancio è un documento *tecnico* che viene sottoposto all'approvazione dei soci DOPO essere stato sottoposto al controllo contabile ed alla certificazione della Società di revisione, nel nostro caso UNIAUDIT S.p.A.

A ciò si aggiunge il controllo di legittimità sugli atti compiuti dal Consiglio d'Amministrazione esercitato dal Collegio Sindacale. Quindi, un'eventuale bocciatura deve essere attentamente valutata da quei soci che se ne rendessero responsabili per le conseguenze civili, penali e finanziarie che ne potrebbero derivare.

Infatti, mentre l'eventuale bocciatura di alcune o anche di tutte le modifiche statutarie che sono state sottoposte all'esame dell'Assemblea straordinaria, oggetto di animate ed approfondite discussioni – peraltro comprensibili per le variegate sensibilità rappresentate da una così composita base sociale – non avrebbero avuto altra conseguenza che il mantenimento delle preesistenti norme statutarie, la non approvazione del bilancio, per contro, avrebbe avuto delle conseguenze del tutto diverse e molto pericolose per la vita della Cooperativa.

La prima, immediata conseguenza di un'eventuale non approvazione del bilancio, sarebbe la revoca, da parte delle banche, degli affidamenti a breve termine in corso con immediata richiesta di rimborso degli utilizzi delle stesse. Successivamente, è probabile, la comunicazione di decadenza del beneficio del termine contrattuale per i mutui ipotecari in corso e, quindi, la richiesta

immediata di rimborso anche di questi.

Voi capite, cari soci, che solo per questo motivo si aprirebbero delle conseguenze drammatiche per i soci assegnatari. Invito quindi i soci, per il futuro, a considerare attentamente questi aspetti prima di votare la non approvazione del bilancio. Infatti usare strumentalmente questo voto per manifestare il proprio dissenso nei confronti del C.d.A. (o di alcuni dei suoi componenti) è estremamente pericoloso e foriero di conseguenze disastrose.

Se c'è del dissenso lo si deve manifestare nei modi e nelle sedi opportune; in particolare nel momento in cui si è chiamati a scegliere, fra i candidati proposti, chi deve far parte del Consiglio; mai in altro modo o sede.



# Risposte ad informazioni richieste nell'Assemblea del 23 maggio 2009

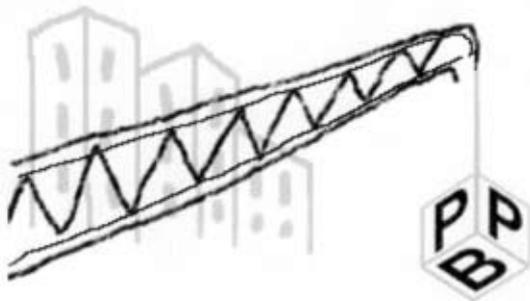
il Responsabile Amministrativo **Francesco Oppi**

**N**ella relazione sulla gestione, a pagina 6 di "Tribuna dei Soci" n. 3 di aprile 2009, è indicato nella **gestione finanziaria**, alla voce *debiti verso altri finanziatori* al 31.12.2007, un importo di € 5.442.641; mentre su "Tribuna dei Soci" dello scorso anno, per tale voce, era indicato l'importo di € 5.344.888. Dal controllo è stato riscontrato che era *errato* l'importo stampato su "Tribuna" del 2008; in effetti la relazione sulla gestione, **allegata al bilancio 2007 e depositata presso la Camera di Commercio**, risulta portare **correttamente** l'importo di € 5.442.641.

**I**ncremento di € 39.781 degli oneri sociali nell'anno 2008, rispetto al 2007. Nell'anno 2007 si è avuto, da parte dell'INPS, un rimborso di contributi pari ad € 38.654 in quanto lo stesso INPS aveva accettato la domanda, presentata da alcuni dipendenti, di usufruire dei benefici previsti dalla L. 243 del 2004. Inoltre,

nell'anno 2008, a seguito della ristrutturazione degli Uffici, non sono più presenti figure operaie ma solo impiegati tecnici ed amministrativi. La figura operaia, nel settore edile, scontava una riduzione dell'aliquota nella misura dell'11%.

Si tenga conto che la documentazione riguardante il bilancio è stata depositata presso la sede della Cooperativa, a disposizione dei soci, fin dalla metà di aprile 2009 e che poi è stata pubblicata su "Tribuna dei Soci" molto tempo prima dell'Assemblea. Per il futuro si invitano i soci che rilevassero inesattezze o desiderassero ottenere chiarimenti così specifici come quelli sopra richiamati, di **farlo presente per tempo** all'Ufficio Amministrativo, affinché si possano fornire compiutamente, in sede assembleare, i chiarimenti richiesti.



**SOA**

Attestazione N° 1119/24/00

**Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo**

Via Stradelli Guelfi 42  
40139 Bologna  
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024  
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it

## 1° bando giovani coppie 2009

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dal 6 al 17 luglio 2009** un bando per l'assegnazione di **n. 5 alloggi** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino in condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il **Socio richiedente** contrae matrimonio per la prima volta.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
2. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna;
3. non essere, il richiedente, il coniuge od il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione ai sensi del RDL n. 1165/38;
4. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge od il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributo dello Stato;
5. aver contratto matrimonio in data non anteriore l'1.7.2006 o avere le pubblicazioni in corso, purché, alla data di consegna dell'alloggio, risulti contratto matrimonio.
6. occorre che uno dei nubendi non abbia superato il 35° anno di età.

## Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



## 1° bando **sfrattati** anno 2009

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dal 6 al 17 luglio 2009** un bando per l'assegnazione di **n. 1 alloggio** in Bologna riservato ai **Soci della Cooperativa** contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. essere Soci della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando;
2. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
3. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna al momento della esecuzione dello sfratto o al momento della presentazione della domanda;
4. sia il richiedente sia il coniuge non separato legalmente ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, non devono essere proprietari o assegnatari di altre abitazioni ai sensi del RDL n. 1165/38;
5. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato;
6. aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, resi esecutivi entro la data del 31 dicembre 2009. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti;
7. dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovrà essere prodotta copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'appartamento entro il 31 dicembre 2009 o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.



di Giuseppe Caruana s.a.s.

## **COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna  
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

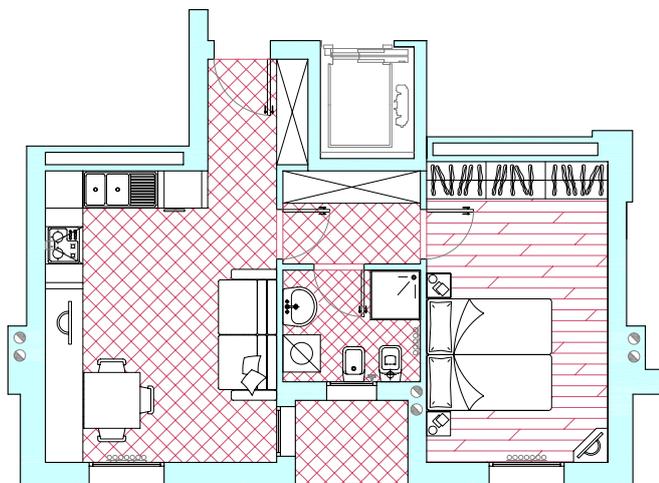
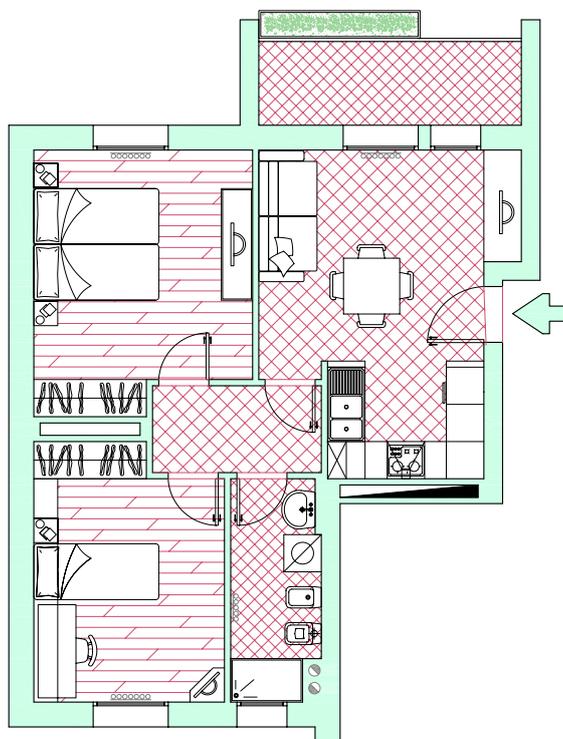
# Prossimo cantiere: Castenaso?

**L**a Cooperativa Risanamento ha la possibilità di costruire **circa 20** nuovi alloggi nel Comune di Castenaso, nell'area compresa fra Via del Frullo e Via dello Sport.

Qui a fianco e sotto riportiamo lo schema di massima dei nuovi appartamenti.

**A** = Mq.84 di superficie lorda vendibile

**B** = Mq.66 di superficie lorda vendibile



**L**o stabile sarà costituito da alloggi di 2 camere da letto e di 1 camera da letto, cucina abitabile, servizi, cantina e posto auto.

**TUTTI I SOCI INTERESSATI SONO INVITATI AD INVIARE LA SCHEDA DI ADESIONE PUBBLICATA A PAG. 12 ENTRO IL 31 LUGLIO PROSSIMO:**

- a) inviando o consegnando la scheda a: Coop. Risanamento – Via Farini, 24 – 40124 Bologna;
- b) tramite fax al n. 051 222240;
- c) tramite posta elettronica all'indirizzo: segreteria@cooprisanamento.it

**IPOTESI DI TABELLA ESPLICATIVA DI SUPERFICI E CANONI**

| <b>IPOTESI TABELLA ESPLICATIVA SUPERFICI E CANONI</b> |                              |                                |   |  |
|---|------------------------------|--------------------------------|---|--|
| <b>SUPERFICIE LORDA VENDIBILE</b>                     | <b>PRESTITO INFRUTTIFERO</b> | <b>CANONE MENSILE INIZIALE</b> | <b>RIDUZIONE PER RIMBORSO PRESTITO INFRUTTIFERO 30%</b> | <b>CANONE MENSILE AL NETTO DEL RIMBORSO DEL PRESTITO</b> |
| <b>A = mq. 84 circa</b>                               | € 49.000,00                  | € 520,00                       | € 156,00  | <b>€ 364,00</b>  |
| <b>B = mq. 66 circa</b>                               | € 38.000,00                  | € 420,00                       | € 126,00  | <b>€ 294,00</b>  |

**CARATTERISTICHE PROGETTUALI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO**

- 1) impianti elettrici a controllo domotico;
- 2) pannelli solari per coprire circa l'80% del fabbisogno di acqua calda sanitaria;
- 3) infissi esterni a taglio termico basso emissivo;
- 4) riscaldamento centralizzato con contabilizzazione per ogni singolo alloggio;
- 5) raffrescamento;
- 6) cantine e posti auto raggiungibili con l'ascensore.



# Scheda di adesione all'eventuale cantiere di Castenaso

Il sottoscritto/a socio/a .....

Residente a..... Via/P.zza..... n.....

Tel. n..... fax n.....

e-mail.....

intende aderire alla proposta di nuove costruzioni della Cooperativa Risanamento nel Comune di Castenaso.

.....  
(firma)

La cooperativa Risanamento si riserva di procedere nell'eventuale apertura del cantiere di Castenaso in base al numero di adesioni che perverranno ENTRO IL 31 LUGLIO PROSSIMO.

Sarà cura della Cooperativa provvedere ad ulteriori pubblicazioni di "Tribuna dei Soci" contenenti TUTTE le caratteristiche tecniche ed economiche DEFINITIVE dell'eventuale prossimo cantiere di Castenaso, così da consentire ai potenziali nuovi assegnatari di avere tutte le informazioni necessarie.

## Ferie estive

Riportiamo, per doverosa conoscenza a tutti i soci, il calendario di chiusura degli Uffici per le prossime ferie estive:

**Ufficio amministrativo** – dall'8 al 23 agosto compresi.

**Ufficio tecnico** – l'Ufficio tecnico rimarrà funzionante per tutto il periodo estivo, pur con personale in forma ridotta, con rotazione delle ferie nei mesi di luglio ed agosto. Nelle prime tre settimane del mese di agosto, **con la sola eccezione del 15 (giornata di chiusura totale)**, resterà aperto l'Ufficio distaccato di Via Pacchioni, 3 – dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 – Tel. n. **051 6145616** e verranno garantiti solo interventi di emergenza riguardanti gli impianti elettrici ed idraulici.

## Per non dimenticare

di Gian Paolo Conti

Domenica 19 aprile, nell'ambito delle iniziative assunte dalla Cooperativa per celebrare i 125 anni di vita, abbiamo deposto una corona d'alloro alla lapide dei Caduti Partigiani della "Cirenaica".

Alla presenza del Presidente della Provincia, Beatrice Draghetti (che ha portato il saluto ufficiale delle istituzioni); del Vicepresidente del Quartiere San Vitale, Gino Bernardi; del Vicepresidente provinciale dell'ANPI, Ezio Antonioni; con esposto il Medagliere dell'ANPI e con il picchetto d'onore della Polizia Municipale il Presidente della Risana-mento, Sergio Mantovani, ha voluto significare il motivo della cerimonia nella memoria di quanti combatterono e caddero per ridare all'Italia la dignità di paese libero e democratico.

Le toccanti parole che il nostro socio Giorgio Vicchi (già commissario politico della Brigata *Ciro Menotti*, operante nel bellunese) ha pronunciato, hanno completato il senso della giornata.



Dopo molti anni, questo 25 aprile è stato celebrato da tutte le forze dell'arco parlamentare; certamente anche per l'impulso dato dal Capo dello Stato, Giorgio Napolitano, nel voler ricondurre a memoria condivisa quella gloriosa pagina di storia nazionale "piaccia o non piaccia". Purtroppo l'inclemenza della stagione e l'offuscamento della memoria collettiva (in ciò non supportata dalle lacune del nostro sistema scolastico) non hanno favorito la partecipazione che, se pur modesta, è stata significativa. Riteniamo comunque sia stato importante che il mondo cooperativo, così ben delineato dall'art. 45 della Costituzione (che è figlia diretta di quella storica epopea), abbia testimoniato la sua discendenza dagli ideali di quella stagione.

di **Carla Angeloni e Michele Mantovani**

**S**abato 22 febbraio scorso, presso il cantiere di via Legnani, vi è stata la visita di un gruppo di professionisti che, sotto la guida della Direzione lavori e del Coordinatore della sicurezza, ha svolto una giornata di formazione, a completamento del corso di certificatore energetico.

Il corso, il primo in Emilia Romagna, articolato su lezioni teoriche e pratiche, prevedeva anche una giornata *sul campo* allo scopo di verificare i particolari costruttivi dell'involucro edilizio e degli impianti tecnologici di un fabbricato.

La Cooperativa Risanamento si è prestata a questa opportunità, offrendo la propria disponibilità nel consentire la visita al cantiere in via Legnani.

L'edificio, per le sue particolarità, mette in mostra una completezza di esem-

pi costruttivi in *classe energetica "A"* quali

- l'involucro esterno; i solai e le pareti divisorie interne (strutture costruite seguendo i migliori requisiti di isolamento termico ed acustico);
- gli impianti tecnologici (quali i pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria);
- il riscaldamento ed il raffrescamento a pavimento;
- la ventilazione meccanica controllata;
- l'impianto di deumidificazione;
- gli impianti elettrici di tipo domotico;
- gli infissi a taglio termico;
- le tapparelle motorizzate;
- i rilevatori per le fughe di gas;

oltre a tanti piccoli accorgimenti costruttivi che rendono questo tipo di **edi-**

**ficio unico** nel suo genere. L'incontro è valso, per i visitatori come una sorta di *libro aperto* sul quale vedere, nella realtà, tutto quanto studiato in due mesi di lezioni.

Il fabbricato è stato esaminato, con occhio attento e scrupoloso, dagli oltre 25 professionisti che hanno apprezzato la qualità del progetto e la sua corretta posa in opera.

Molti complimenti sono stati espressi per la qualità e la sicurezza del cantiere che, grazie alla collaborazione di tutti gli addetti ai lavori, si è presentato al meglio delle proprie potenzialità.

La grande soddisfazione per l'ottima impressione suscitata ed i giudizi positivi espressi, hanno dato una forte carica di entusiasmo a tutte le maestranze presenti che hanno voluto ringraziare e salutare personalmente tutti i corsisti.

Le pagine  
del tecnico



## Venerdì 5 giugno: Via Legnani

il resp. Gruppo di lavoro tecnico **Bruno Grandi**

**C'**è stata l'anteprima per la presentazione dell'ultimo nato in *casa* Risanamento. Alla presenza dei funzionari del Comune di Bologna (che fin dall'inizio ci hanno seguito nella realizzazione del cantiere); della responsabile dell'impresa Schiavina (esecutrice dei lavori); dei titolari dello Studio "Pratel-

lo 90"; dei rappresentanti delle varie ditte che hanno lavorato e di numerosi consiglieri, nel corso della mattinata si è visitato il nuovo complesso abitativo e si è potuta vedere da vicino l'alta qualità delle opere e la particolare attenzione posta nel realizzare questi nuovi 14 alloggi.

L'alta tecnologia e le sofi-

sticate soluzioni di cui gli appartamenti sono dotati, inseriscono, a pieno titolo, lo stabile di Via Legnani in categoria "A". Evidenziamo che le ditte che hanno collaborato sono state tutte all'altezza delle aspettative e hanno fornito un prodotto assolutamente degno di nota.

Nel pomeriggio si sono av-

vicendati i futuri assegnatari che, accompagnati dai tecnici e da alcuni consiglieri, hanno potuto prendere visione di quelli che saranno i loro alloggi, le cui chiavi saranno consegnate nell'ultima settimana di luglio.

Tutti i prossimi soci assegnatari si sono dimostrati contenti della loro futura abitazione.

# Cantiere sempre aperto

di **Pierluigi Ceccarini**

- procedono i lavori di restauro nel quartiere Bolognina che verranno ultimati, presumibilmente, entro il corrente anno;
- continua anche il restauro del fabbricato in via Zanolini 29 dove è in programma per settembre la rimozione dei ponteggi esterni. Qui è già stato installato l'ascensore mentre, compatibilmente con la disponibilità dei soci, è in programma la sostituzione degli infissi esterni dal 6 al 10 luglio prossimi. Dopo la chiusura estiva si procederà con le opere di finitura e le sistemazioni esterne;
- è ormai prossima l'ultimazione dei lavori di via Legnani: stiamo facendo il possibile per poter consegnare gli alloggi ai soci entro il mese di luglio, così da dar loro la possibilità di usufruire delle ferie estive per iniziare i traslochi;
- stanno procedendo i lavori riguardanti la sostituzione degli infissi esterni nello stabile di via Verne. Ad oggi sono già stati sostituiti quelli dei civici 8, 10, 12, 14. Le rimanenti scale saranno ultimate, indicativamente, entro il mese di ottobre 2009;
- sono stati ultimati i lavori riguardanti la sostituzione degli ascensori in via Cairoli 16 e in via Rusconi 6, mentre sono tutt'ora in corso i lavori per la sostituzione negli stabili di via Napoli 12 e 14 e per la messa a norma degli stessi, come richiesto dalla normativa europea;
- sono iniziati, nel mese di marzo, i lavori riguardanti la messa a norma, come da prescrizione dei VFF, delle autorimesse negli stabili di via Coppi 1-3-5 e di via M.L.King 8-11-13-15-17, la cui ultimazione è prevista in circa quattro mesi;
- nel corso del 2009, alla data del 31 maggio, sono stati aperti 41 cantieri per la ristrutturazione totale o parziale di altrettanti alloggi e si è provveduto alla consegna ai soci assegnatari di 46 alloggi già predisposti;
- sono stati ultimati i 4 nuovi alloggi (due derivati dall'ex falegnameria di via Pacchioni 3; uno dal magazzino di via Tanari 36 e uno dal deposito motorini di via Berti 12), già consegnati ai nuovi assegnatari tranne via Berti che è stato messo a bando nel mese di giugno 2009.



Ci fa piacere citare tutte le ditte che hanno contribuito a realizzare lo stabile: Studio "Pratello 90", Schiavina, Tansini, Delmonte, Baldazzi, Kone, Emmebidue, Corradini, Cevi, Zini, Melis, Nova Casa, Pietrelli, Dall'Olio, Stefani, Bai, Traldi, Asterix, Cosma.

A.A.A.

# Tassi d'interesse sul prestito sociale a partire dal 1° luglio 2009

di Armando Guermandi

L'andamento dei mercati finanziari a livello globale, come a tutti è noto, nell'ultimo anno è stato caratterizzato da eventi straordinari ed imprevisti ai più, che hanno determinato una pesantissima crisi finanziaria poi sfociata in quella dell'economia, che stiamo attualmente attraversando.

In questo contesto i tassi d'interesse hanno subito violente e repentine variazioni, prima di forte crescita e poi di precipitosa

riduzione. Basta osservare il livello minimo oggi raggiunto dal rendimento dei Titoli di Stato (BOT) o dei tassi bancari. Il tasso di riferimento della Banca Centrale Europea (BCE), all'inizio del mese di maggio, ha raggiunto il livello più basso (1%) mai fatto registrare fino ad oggi.

Nel determinare la remunerazione del nostro prestito sociale il Consiglio d'Amministrazione ha da tempo perseguito il mantenimento di un livello di

relativa stabilità non ricorrendo continuamente, sia in crescita che in riduzione, l'andamento del mercato finanziario: l'ultima modifica risale, infatti, al 1° gennaio 2007.

I livelli minimi oggi riscontrabili presso tutti gli operatori finanziari hanno costretto anche noi ad intervenire in riduzione **CON DECORRENZA 1° LUGLIO 2009**. Qui di seguito vengono riportati i nuovi tassi che restano, comunque, ancora appetibili e competitivi.

| Depositi LIBERI<br>Scaglioni d'importo (*) | Tassi LORDI | Tassi NETTI<br>(ritenuta fiscale al 12,50%) |
|--|-------------|---|
| Fino ad euro 5.000,00                      | 0,40%       | 0,35%                                       |
| Da euro 5.000,01 ad euro 15.000,00         | 0,80%       | 0,70%                                       |
| Oltre euro 15.000,01                       | 1,20%       | 1,05%                                       |
|  |             |   |
| Depositi VINCOLATI                         | Tassi LORDI | Tassi NETTI<br>(ritenuta fiscale al 12,50%) |
| Con vincolo a 18 mesi                      | 1,60%       | 1,40%                                       |
| Con vincolo a 36 mesi                      | 2,20%       | 1,925%                                      |

(\*) Sui depositi LIBERI il tasso dello scaglione viene applicato sull'intera somma depositata e lo scaglione di appartenenza viene determinato sulla base dell'importo mediamente depositato ogni bimestre.

## Abrogata la lista richiesta cambio alloggio

il Consiglio d'Amministrazione

Informiamo che, in seguito alle variazioni dello Statuto e dei Regolamenti approvate dall'Assemblea Straordinaria del 23 maggio scorso, la possibilità di richiedere un cambio alloggio per i soci **già assegnatari**, è stata *limitata* al solo caso

in cui si desideri un alloggio di dimensioni inferiori a quello già occupato (art. 9 del Regolamento per i Soci assegnatari).

Essendo quindi abrogato in tale assemblea il Regolamento per il cambio di alloggio, viene a decadere, di conseguenza,

la lista dei cambi e le richieste giacenti presso la Cooperativa verranno tutte archiviate. Pertanto i soci assegnatari che desiderassero un cambio alloggio con uno più piccolo sono invitati, formalmente, a formulare una nuova richiesta scritta.

## Riceviamo da ELCA sas (Società incaricata della lettura dei contatori acqua e della relativa riscossione)

ELCA legge i contatori acqua due volte l'anno (lettura reale) o lascia la cartolina di autolettura in assenza dell'utente. La fatturazione, invece, avviene ogni tre mesi (cioè quattro volte l'anno) e, nei trimestri di non lettura, viene inserito il consumo *presunto*, calcolato come media matematica del periodo. Questo consumo *presunto* deve, necessariamente, essere conguagliato in occasione della lettura reale, per far sì che lo stesso venga fatturato alle fasce di competenza, secondo i criteri di calcolo dell'Ente erogatore (HERA). Ciò significa che viene riaccreditato, sotto la voce *accredito consumi precedenti*, l'importo di acqua pagato nella fattura con consumo *presunto*. In tal modo all'utente viene garantito il rispetto delle fasce fra le due letture reali.

### Esempio:

lettura reale 19.3.2008 = mc. 1200

*presunta* 27.6.2008 = mc. 1242 – per un consumo *presunto* di mc. 42, pari a € 54,00 (somma della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> fascia)

lettura reale 22.9.2008 = mc. 1304 – con riconguaglio fasce dalla precedente lettura reale del 19.3.2008.

Il consumo reale, da mc. 1200 a mc. 1304, è pari a mc. 104 per cui l'utente si troverà nella fattura relativa al 22.9.2008 tale consumo, che corrisponde a € 162,81 (somma della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> fascia), diminuito di € 54,00 (voce *accredito consumi precedenti*) per il consumo *presunto* fatturato nella bolletta precedente.

Va infine precisato che ELCA è obbligata ad applicare i prezzi acqua fredda stabiliti dall'Ente erogatore (HERA).

## Nota del Consiglio d'Amministrazione in merito alla precedente comunicazione

Si comunica che, al fine di rendere il più possibile vicina la lettura *presunta*, si è convenuto con la società ELCA di ridurre, dal prossimo autunno 2009, dagli attuali 100 giorni a 90 giorni il periodo considerato per il calcolo *del consumo presunto*. In tal modo, infatti, il costo pagato con la bolletta calcolata col consumo

*presunto* dovrebbe essere, sostanzialmente, in linea con quello calcolato a consuntivo col consumo **reale**. Si dovrebbe quindi attenuare il problema, che era stato sollevato da alcuni soci, circa il fatto che le bollette col consumo *presunto* sono, quasi sempre, d'importo superiore alla bolletta a consuntivo.

Lettere  
in redazione

## Riceviamo dalla socia Francesca Ciampi Malservisi

**“Per salutare Alberto Carloni.**

*Conoscevo da tempo ‘il Risanamento’, anzi la sua leggenda, dalle parole dei miei suoceri, Ghelfi – Malservisi, appartenenti al nucleo delle famiglie storiche della Cooperativa (loro la chiamavano ‘la Sozietà’).*

*Quando sono venuta ad abitare nella zona Paccioni – Zambeccari, ho trovato fra gli altri Alberto Carloni ed ho riconosciuto, nella sua persona, quella leggenda. Era portatore di accoglienza, rispetto, disponibilità e pazienza.*

*Senza parole inutili, senza compiacimenti. Mi ha fatto sentire subito a casa. Mi sembrava di conoscerlo da sempre perché ritrovavo in*

*lui le persone migliori che avevo incontrato nella mia storia abitativa: dal mio vecchio cortile di Corticella, dove sono nata; al Borgo di Pescarola dove ho vissuto da adulta; a Monterenzio, dove ho concluso la mia stagione di lavoro.*

*Non dico queste cose perché Carloni non è più con noi; le ho pensate da subito e non ho mai dovuto ricredermi in venticinque anni. È arrivato alla fine del suo cammino, portato per mano dalla sua Angela con un amore esemplare.*

*Ci ha salutati dal suo letto, nella sua casa, nel suo Quartiere. È stato fino in fondo un uomo semplice ma speciale; un socio, un militante, un compagno di valore.*

*Ci sembrerà ancora per molto tempo di vederlo sotto casa, in cortile, nella strada. E non sarà solo un’illusione; perché sono le persone come lui che lasciano segni indelebili nelle cose e nelle coscienze. Grazie Alberto e...arrivederci”*

Ricordare Alberto Carloni, per chi per tanti anni lo ha avuto più che collaboratore, amico, riempie di commozione e di tristezza. La sua verve, le sue battute, il suo simpatico “brontolare” mancherà a tutti noi. Ma il tuo ricordo sarà sempre con chi ti ha conosciuto ed apprezzato.

Ciao Alberto.

**Sergio Mantovani**

## Riceviamo da una socia NON assegnataria la seguente lettera, regolarmente firmata

**Diritti e doveri**

*Da qualche tempo sembrano avere più importanza i diritti piuttosto che i doveri dovuti alla famiglia; ai colleghi; all’ambiente sociale in cui viviamo mentre sarebbe bene ricordare che la precedenza della parola diritto, rispetto alla parola dovere, è causata solo dall’ordine alfabetico sul vocabolario. Alcune modifiche statutarie ap-*

*provate dall’assemblea straordinaria di sabato 23 maggio u.s. hanno voluto riequilibrare i piatti di una bilancia che vedeva quello dei diritti dei soci NON assegnatari ad un livello inferiore rispetto a quello dei soci assegnatari.*

*Accadeva, infatti, che rientri o convivenze temporanee permettevano a persone entrate o rientrate in tempi successivi di evitare*

*l’ostacolo della partecipazione ai bandi di concorso, soggetta alla graduatoria per anzianità in quanto, al decesso del socio assegnatario, subentravano automaticamente nell’atto di assegnazione.*

*Quale socia non assegnataria apprezzo l’impegno di questo Consiglio d’Amministrazione; impegno certo meno gradito a chi, con le regole precedenti,*

*ottenneva automaticamente il privilegio di un alloggio della Cooperativa Risanamento.*

*Particolarmente i soci non assegnatari è bene che portino il loro impegno, la loro presenza, le loro critiche costruttive nella Risa-*

*namento, affinché almeno il vivere in Cooperativa abbia valori condivisi ed equanimi.*

*Ringrazio per l'opportunità che mi è stata data di esprimere il mio pensiero ed auguro a tutti buon lavoro.*

*Bologna, 29 maggio 2009"*

Non crediamo di dover aggiungere altro a quanto detto; il contenuto della lettera si commenta da sé: a buon intenditor...

**La Redazione**

## Riceviamo dalla socia Valeria Merighi

*"Cari soci, come sapete sabato 23 maggio 2009 ha avuto luogo l'Assemblea generale della Cooperativa Risanamento. Sono state motivo di contestazione, da una parte di soci, quasi tutte le modifiche apportate allo Statuto.*

*Possibile che non sia stato fatto nulla di buono?!*

*Sono sempre stata dell'idea che le critiche servano purché costruttive e, possibilmente, seguite da proposte rivolte verso l'interesse di tutti e non del singolo.*

*Sinceramente faccio fatica a capire questo atteggiamento. D'altra parte mi rifiuto di pensare che ci sia qualcuno che remi contro la Cooperativa.*

*Faccio parte del Consiglio da un anno e sono rimasta veramente amareggiata per il clima che si è creato e me ne dispiace molto.*

*Posso comunque assicurare i soci che l'intenzione del Consiglio, nelle sue proposte e decisioni, è sempre quella di tutelare il patrimonio della Cooperativa e tutti i suoi soci,*

*assegnatari e non.*

*Per il bene di tutti mi auguro, in futuro, assemblee che si svolgano con maggiore serenità e con risultati più consoni alla realtà del nostro sodalizio, pur nella diversità di opinioni.*

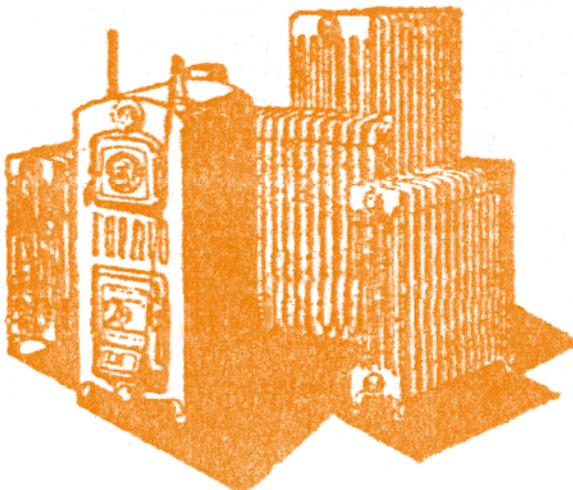
*Valeria Merighi"*

Che altro aggiungere che non sia già stato detto? Auguriamoci che l'auspicio della consigliera Merighi trovi conferma.

**La Redazione**

# LUIGI TANSINI s.r.l.

Società unipersonale



40122 Bologna

Via Lame, 57 - Scala B e 63/A

tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:

**IMPIANTI RISCALDAMENTO**

**CONDIZIONAMENTO**

**IDRICO SANITARI**

# Strabologna – vivicitta'

la Redazione

**L**o scorso 19 aprile, nonostante l'inclemenza del tempo, oltre diecimila partenti hanno invaso le strade del centro cittadino per partecipare alla 30<sup>a</sup> edizione della "StraBologna – Vivicitta'"; gara competitiva (la prima) e non competitiva (la seconda).

La nostra Cooperativa ha messo a disposizione un trofeo, riservato alla vincitrice della gara competitiva femminile, intitolato "4° Memorial Sergio Montanari\* – Grand Prix Coop. Risanamento".

La sponsorizzazione di questa importante manifestazione, organizzata con la consueta competenza dall'UISP con lo scopo di riappropriarsi, almeno per un giorno, degli spazi urbani, ha significato, una volta di più, lo stretto legame che unisce la Risanamento alla vita quotidiana di Bologna.

\* Indimenticato presidente della Cooperativa.



Nella foto: la premiazione della vincitrice da parte della sig.ra Milvia Montanari e del Vicepresidente della Risanamento, Bruno Cesari.

# Gran Premio Tricolore

la Redazione

**S**abato 25 aprile, lungo un circuito cittadino di 4 Km. che, partendo da Via Zanardi, ha interessato le Vie Terracini, del Lazzaretto, della Volta e Agucchi (da ripetere 13 volte per un totale di 52 Km.), si è svolto il 69° Gran Premio Tricolore – gara ciclistica riservata agli Allievi – organizzato, con la consueta maestria, dalla Ciclistica "Mauro Pizzoli".

Anche quest'anno la Risanamento è stata onorata di sponsorizzare la manifestazione, offrendo una Coppa. Occorre sottolineare come lo sforzo che la "Pizzoli" produce ogni anno nell'organizzare questa corsa, non è sempre sostenuto adeguatamente e si che nell'albo d'oro dei vincitori compaiono, fra gli altri, nomi del calibro di Ercole Baldini ed Adriano Amici che, gli appassionati delle due ruote ricorderanno, sono diventati famosi nel mondo del ciclismo professionistico.

Baldini, fra l'altro, vinse un'Olimpiade, un Campionato del Mondo ed un Giro d'Italia; mentre Amici è oggi uno dei più importanti organizzatori di manifestazioni ciclistiche ad alto livello (leggi *Il Giro dell'Emilia*).

Non foss'altro che per questo, l'impegno profuso dalla "Pizzoli" dovrebbe essere maggiormente sentito, specialmente in seno al governo dell'UCI e del mondo sportivo più in generale.

Per parte nostra possiamo assicurare gli amici della

"Pizzoli" che, fino a quando ci sarà possibile, continueremo con entusiasmo a sostenere questa splendida manifestazione.



Nella foto: la premiazione del vincitore, Hamza Dallagi

# Piccolo mondo antico ...o quasi

di **Gian Paolo Conti**

**L**a collaudata perizia del Gruppo di lavoro Cultura e tempo libero (e segnatamente di Umberto Biondi e Giancarlo Rossi) ci hanno consentito di evadere per quattro giorni – dal 7 al 10 maggio – dalla routine quotidiana per visitare un angolo d'Italia fra i più quotati nel *borsino turistico nazionale*.

Stiamo parlando del **Lago Maggiore** e dintorni.

Fra scorcii di storia, d'arte e di natura abbiamo affrontato un intenso programma di visita da cui è difficile espungere gli aspetti più significativi.

È più affascinante il percorso artistico o quello naturalistico? Si va, infatti, dalla vista panoramica del **Basso Verbano** alle imperverie altitudini degli insediamenti **Walser**; dall'intenso profumo dei giardini di **Villa Taranto** alle forre ed ai dirupi delle **Centovalli e della Val Vigizzo**.

Probabilmente, considerata anche la totale diversità delle varie situazioni, tutto è stato pari alle aspettative e tutto di uguale fascino.

Procediamo con ordine. **Palazzo Borromeo** sull'Isola Bella: una fra le più sfarzose dimore nobiliari che il patrimonio artistico nazionale possa an-

noverare (fra l'altro i piani alti sono ancora stabilmente abitati dai discendenti della famiglia). Non a caso i Borromeo, saldamente legati alle sorti del *Ducato di Milano*, sono stati fra i più illustri esponenti di quella nobiltà che, facendo sfoggio delle loro ricchezze, hanno maggiormente e più a lungo condizionato la vita delle popolazioni loro sottoposte. Questo vale soprattutto per l'insediamento *plebeo* dell'Isola dei Pescatori: oggi è una delle mete turistiche più frequentate del Lago Maggiore ma è stata, lo dice il nome stesso, a totale servizio e dipendenza della *Magione* per secoli.

**Villa Taranto**: giardino botanico di fascino. Il percorso si snoda fra vegetazione mediterranea ed esotica senza soluzione di continuità. Verrebbe da dire che, quando c'è stato bisogno di designare la sede della Prefettura del Verbano-Cusio-Ossola, non si è fatto un grande sforzo di fantasia nella scelta. Oggi infatti la Villa, essendo appunto sede della Prefettura, non è visitabile.

L'attraversamento del Lago, da Arona a Locarno, resta un classico; in questo caso favorito dalle particolari condizioni atmosferi-



che che hanno consentito una navigazione che più tranquilla non si può. Per molti ha costituito una vera sorpresa il passaggio sul treno panoramico da Locarno a Domodossola, percorrendo tutte le **Centovalli** (in Svizzera) e la **Val Vigizzo** (in Italia): un viaggio fra canyon, forre e vasti declivi prativi che il treno consente di gustare nei minimi particolari.

Il **Sacro Monte di Varallo**, al di là del mero aspetto devozionale, è uno splendido esempio di architettura legata all'ambiente ed alla funzione che doveva esercitare. In un mondo dove l'analfabetismo era la cifra ricorrente e generalizzata, l'immagine doveva rendere il senso di ciò che si vedeva (per certi aspetti è ancora così).

Absolutamente sorprendente è l'insediamento **Walser** di Pedemonte di Alagna (qui un appunto all'organizzazione: non hanno prenotato il bel tempo; infatti acqua!). La visita è stata comunque

degnata di nota anche perché ci si è resi conto da vicino di come fosse dura (e di come sia ancora dura) la vita in alta montagna.

**Orta** e relativa **Isola di S. Giulio**: una chicca! Entrambe le realtà, pur confinate in un ambiente geograficamente ristretto, si sono dimostrate assolutamente all'altezza della loro fama.

Per chiudere **Vigevano** con la Piazza Viscontea. Qui c'è stata la lieta (per alcuni, per altri forse no) sorpresa di assistere al *Palio delle Contrade*. Spiace vedere come sia stato ridotto il *Castello Sforzesco* che, dopo alterne vicissitudini che l'hanno ridotto quasi ad un rudere, è ora, finalmente, in avvio di restauro. C'è solo da augurare ai vigevanesi che il tutto si concluda come per la *Venaria Reale* di Torino le cui condizioni di partenza erano simili a quelle attuali del loro Castello.

In conclusione: una bella esperienza. Bravi gli organizzatori; alla prossima!

# Trenta giorni ebbe novembre...

di **Giancarlo Rossi** - responsabile Gruppo Cultura e Tempo Libero

**A**prile: "L'arte nel tempo libero"; primavera 2009. Fra le varie iniziative in programma il Gruppo di lavoro cultura e tempo libero, in collaborazione col Coordinamento delle commissioni ed unitamente al Consiglio d'Amministrazione, ha riproposto l'ormai tradizionale *Incontro di primavera con l'arte nel tempo libero* che, anche quest'anno ha avuto due sedi espositive: Sala "Pertini" in Via Muratori, 4/2 e Sala "Montanari"

in Via Bentivogli, 19/c. La manifestazione si è svolta dal 18 al 26 aprile ed ha visto l'esposizione di opere di 15 artisti.

La prima inaugurazione, in Sala "Pertini", sabato 18 alla presenza del Presidente della Cooperativa, Sergio Mantovani; del Presidente del Quartiere Costa-Saragozza, Roberto Fattori e con la partecipazione del Presidente del Consiglio Provinciale Maurizio Cevenini. La seconda inaugurazione, in Sala "Montanari", domenica

19 alla presenza del Presidente della Cooperativa Sergio Mantovani. In entrambe le occasioni erano presenti anche alcuni consiglieri della Risanamento.

Oltre 300 cittadini hanno visto le opere esposte nelle due sedi, con soddisfazione degli artisti per l'esito positivo dell'iniziativa.

Il Consiglio d'Amministrazione ed il Gruppo di lavoro hanno già in programma di inserirla anche nel calendario del 2010 (va se-

gnalato che abbiamo già ricevuto richieste di partecipazione).

Ritengo doveroso ringraziare il Consiglio per aver messo a disposizione le due Sale e gli artisti che hanno aderito; le Commissioni Costa-Saragozza e S.Vitale per la collaborazione e tutti quanti hanno creduto all'iniziativa e vi hanno dedicato il loro tempo. Una menzione speciale al curatore delle mostre, Eraldo Sassatelli (fra l'altro presente fra gli espositori).

## Festa sociale

il **Gruppo di lavoro Cultura e tempo libero**

**M**artedì 24 marzo 2009 il Gruppo di lavoro Cultura e tempo libero della Cooperativa Risanamento (e segnatamente Umberto Biondi e Giancarlo Rossi, organizzatori) ha riproposto la tradizionale festa sociale danzante, presso il Vallereño Club, perché ballando si socializza, perché ballare è vita, perché ballare si può a tutte le età. La prima volta che *danzammo* fu in occasione del centenario della Cooperativa - nel 1984 - e quindi questa è stata la 26<sup>a</sup> edizione.

Come sempre alle signore

è stato offerto un grazioso omaggio a ricordo della serata; ai presenti un *dolce* pensiero. Culmine della serata, come al solito la lotteria, ricca di oltre 80 premi.

È stata anche l'occasione per festeggiare una realtà, la Risanamento, inserita nel tessuto sociale bolognese da ben **125 anni e un giorno** (essendo il 23 marzo 1884 la data di fondazione della nostra Cooperativa).

Crediamo sia doveroso ricordare questa data. 125 anni sono tanti: due guerre mondiali, una dittatura ed altre alterne vicissitudini hanno segnato la nostra

storia ma la Risanamento è ancora in auge grazie ai soci; agli amministratori passati e presenti che hanno creduto ed ancora credono in questa importante realtà ed a quanti hanno lavorato e continuano a lavorare per mantenere vivo il Sodalizio.

Ma torniamo alla 26<sup>a</sup> edizione della festa sociale: se successo è stato lo si deve alla partecipazione e alla collaborazione di Soci, parenti ed amici; alle Commissioni soci; al Consiglio d'Amministrazione per il sostegno fornito; agli sponsor ed a quanti hanno collaborato col curatore della festa

Umberto Biondi.

Si ringrazia la direzione del Vallereño per aver messo a disposizione degli organizzatori il personale; un plauso alla sig.ra Marilena per la sua pazienza; senza dimenticare l'orchestra Andrea Scala che ha soddisfatto quanti sono scesi in pista.

Il benvenuto agli ospiti è stato dato da Giancarlo Rossi mentre il Presidente della Cooperativa, Sergio Mantovani ha portato un breve saluto.

Umberto Biondi e Giancarlo Rossi vi danno appuntamento nel marzo 2010 per la 27<sup>a</sup> edizione.

Arrivederci.

# Un sentito ringraziamento

di **Istituto "Ramazzini"**

L'Istituto "Ramazzini" ringrazia i componenti le Commissioni soci della Cooperativa Risanamento per la loro collaborazione e la sensibilità dimostrata nel sostenerci tramite la tradizionale vendita delle uova pasquali. Ringraziamo, inoltre, il Gruppo di lavoro cultura e tempo libero per aver permesso ai nostri volontari di essere presenti, il 24 marzo scorso, alla sala Vallereno in occasione della festa sociale della Cooperativa (peraltro ben riuscita) così da offrire agli intervenuti la possibilità di contribuire perchè la ricerca abbia più

fondi per debellare la malattia oncologica.

Un ringraziamento particolare al sig. Sabatini per la sensibilità dimostrata nell'offrire ai volontari dell'Istituto la possibilità di essere presenti, il 22 marzo scorso, alla Futurshowstation per proporre, con buon esito, ai tifosi Virtus (che hanno dimostrato di apprezzare) le uova pasquali. Vorremmo far presente che, nonostante i nostri timori, i soci della Cooperativa Risanamento ed i cittadini bolognesi hanno dimostrato un grande cuore nel sostenere la ricerca contro i tumori ambientali che l'Istituto "Ramazzi-

ni" porta avanti da più di vent'anni.

Cogliamo l'occasione per ricordare a tutti che il prossimo 26 settembre si terrà la tradizionale camminata

in P.zza Capitini; per l'occasione riproporremo la mostra di pittura nonché lo spettacolo di burattini ed il concerto bandistico. Un grande grazie a tutti.



# Festa dal sapore antico

di **Giancarlo Rossi**

Chicago 1° maggio 1886; Bologna 1° maggio 2009.

Sono passati 123 anni da quel tragico 1° maggio quando alcuni operai furono condannati a morte per aver scioperato, volendo ottenere le 8 ore di lavoro giornaliero.

Per non dimenticare quell'atrocità il 1° maggio fu proclamato giorno di festa e di lotta per tutta la classe operaia e per

tutto il mondo del lavoro che, in 123 anni, ha compiuto passi da gigante pur fra vittorie e drammatiche sconfitte.

Il Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa, da anni festeggia il 1° maggio con un incontro conviviale dedicato a 100 soci pensionati, presso la Sala Sociale "Pertini" di Via Muratori, rinnovato anche quest'anno, alla presenza del presidente Sergio Mantovani

(che ha tenuto un breve intervento di saluto agli ospiti e di ricordo di quei martiri) e di alcuni consiglieri.

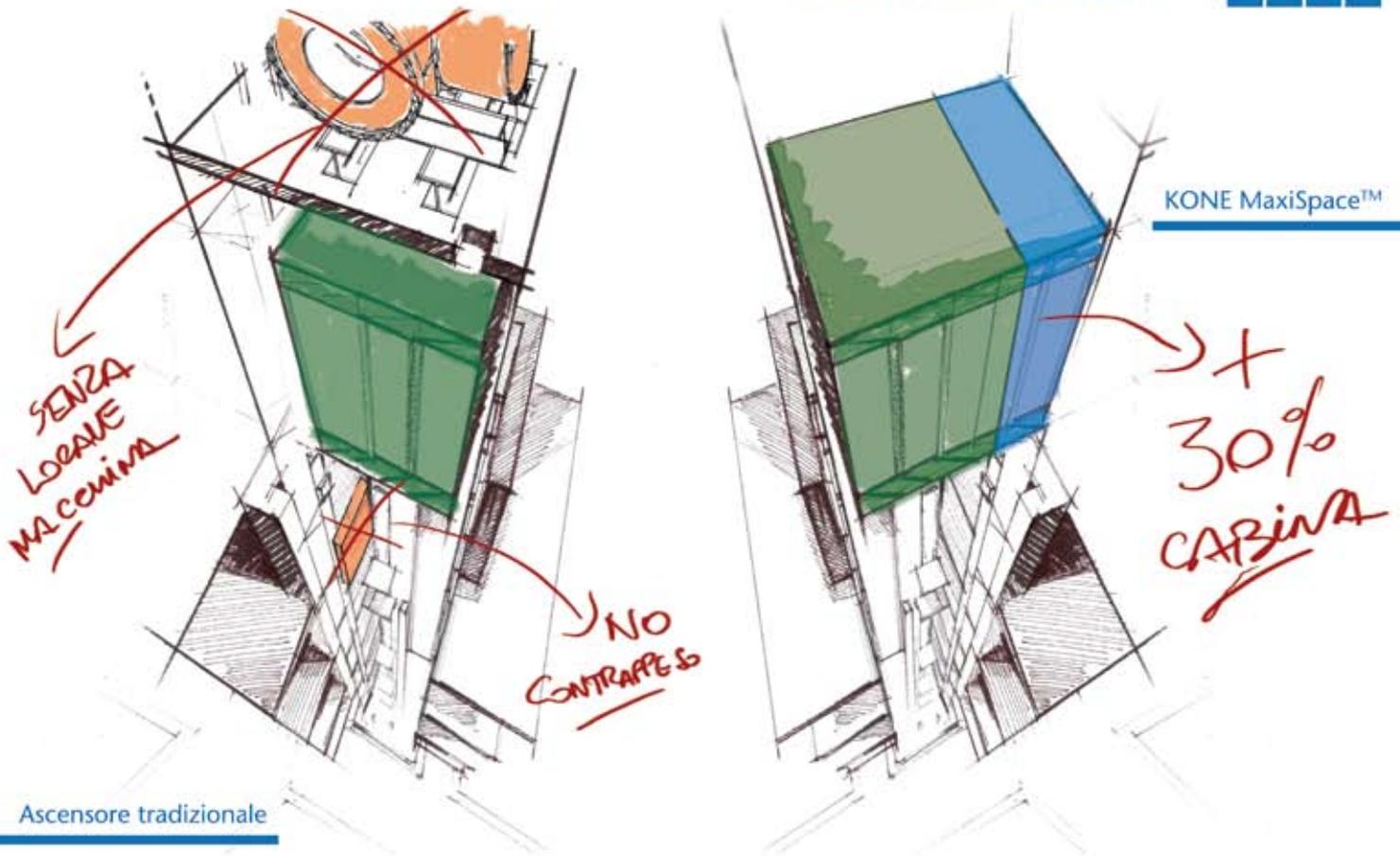
Un plauso al catering (tutto è stato ottimo) ed a quanti hanno prestato la loro opera per la riuscita della manifestazione (Commissione Costa-Saragozza e Vanno Venturi).

Essendo stato anch'io ospite posso affermare, senza tema di smentita, che abbiamo trascorso

una giornata in allegria (e si sa quanto ce ne sia bisogno). Grazie al Consiglio d'Amministrazione per la sensibilità dimostrata ed arrivederci alla prossima.

**VIVA IL 1° MAGGIO**





Ascensore tradizionale

## Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano.

Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

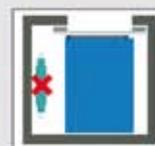
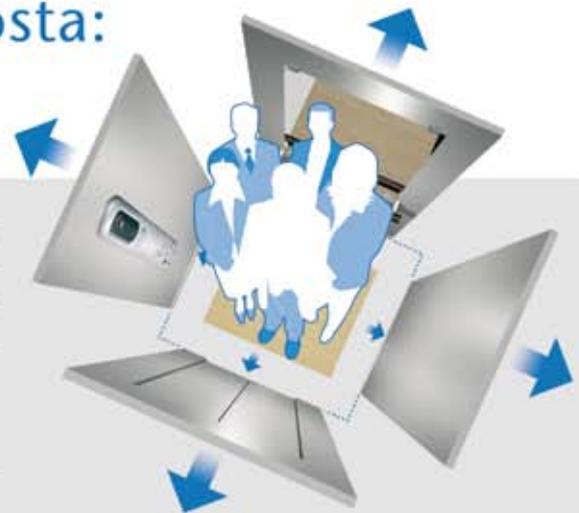
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

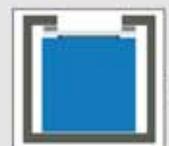
Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina